



Découvrez LES GRANGES, site exceptionnel pour se retrouver et profiter du temps...

Gîte Les Granges

Gîte de groupe n° H82P025172 situé à Maubec (82 - Tarn-et-Garonne)

À partir de 464,76 € / nuitée

Montant de la caution : 1 000,00 €



Descriptif de l'hébergement

Capacité : 26 personnes - 9 chambres

Classement : 4 épis

Animaux acceptés

Superficie totale : 493 m²

Au bas du village fortifié de Maubec, porte du Gers, c'est ancien corps de ferme Lomagnol s'est totalement transformé en domaine d'accueil exceptionnel : on y trouve deux gîtes de groupe, des chambres d'hôtes, deux piscines, une vraie salle de jeux, une yourte dans un environnement agricole qui respire la campagne avec tout le charme de ses paysages. Le dernier né "les Granges" a investi les deux granges (grange à foin et la grange à tabac) pour réunir une capacité de 26 personnes dans des chambres avec sanitaires privatifs. Une grande salle de réception vous permettra de vous retrouver autour de belles tables bien adaptés que de bons plats savamment cuisinés se dégusteront en famille ou entre amis. Le salon avec ses immenses canapés sera le lieu idéal pour un peu de lecture ou quelques bons films. Et pourquoi pas profiter des jeux de société sur la table de jardin face à la pelouse. Enfin le plus sublime, la piscine couverte et chauffée exclusivement réservée au gîte utilisable en toute saison. Idéal pour l'accueil des groupes : famille ou amis, sportifs et enfants. Balades à pied ou VTT au départ du Gîte. A partir de février 2024 la création de ce deuxième gîte de groupe chacun totalement indépendant permet de privatiser le domaine pour un nombre de 55 personnes. Privatisation possible à partir 40 personnes.

Au rez-de-chaussé : le studio qui comprend la chambre PMR avec 2 lits 0,80, salle d'eau et wc indépendants. Une pièce à vivre avec éléments de cuisine intégrés, salon espace repas. Après le sas d'entrée, la salle de réception avec éléments de cuisine semi-professionnels, 2 réfrigérateurs, 1 congélateur, piano tout induction avec grand four, lave-vaisselle, micro-ondes. Espace repas aménagé avec 3 tables de 10 personnes chacune. Un salon avec grands canapés et TV. Au 1er étage, côté Grange à tabac : 2 chambres avec chacune 2 lits 0,80 sur 200 salle d'eau et wc privatifs, 2 chambres avec 4 lits 90 sur 200 salle d'eau dans chacune des chambres et wc privatifs sur le palier. Côté grange à foin : 2 chambres avec 2 lits 0,90 sur 200 salle d'eau wc privatifs, 2 chambres avec 4 lits 0,90 sur 200 salle d'eau avec double vasque et wc privatifs. A quelques pas, profitez d'un espace de jeux fermés dans l'ancien hangar totalement réinvesti pour jouer au ping-pong, baby foot, billard américain. Salons de jardin de part et d'autres de ce gîte. Wifi dans tout le logement. Animaux acceptés payants. Taxe de séjour en supplément. Accès à la piscine couverte et chauffée. Le Hameau d'En Naoua compte quelques maisons, il est impératif de respecter le calme et la quiétude des lieux. Les Fêtes sont autorisées dans la limite des règles de nuisances sonores en extérieur et il est possible de mettre de la musique en intérieur uniquement avec le matériel mis à votre disposition. Un matériel Hifi adapté est installé dans le Gîte et dans la Grange - aire de jeux (Bluetooth/auxiliaire/ prise jack).

Liste détaillée des équipements extérieurs

Abri couvert

Jeux enfants

Piscine

Piscine privative

Table de ping-pong

Barbecue

Parasol

Piscine chauffée

Plancha

Terrasse privative

Chaise transat

Parking privé

Piscine couverte

Salon de jardin



Liste détaillée des activités extérieures

Activités nautiques à 1,00 km	Baignade à 1,00 km	Cinéma à 10,00 km
Équitation à 10,00 km	Golf à 25,00 km	Kayak à 10,00 km
Lac / Plan d'eau à 1,00 km	Musées à 10,00 km	Parc ou jardin à 10,00 km
Pêche à 1,00 km	Piscine municipale à 10,00 km	Randonnée pédestre sur place
Sentiers pédestres PR/GR sur place	Tennis municipal à 10,00 km	

Liste détaillée des services extérieurs

Aéroport à 50,00 km	Commerces à 1,00 km	Gare à 55,00 km
Hôpital à 55,00 km	Marché à 10,00 km	Médecin à 10,00 km
Pharmacie à 10,00 km	Restaurants à 1,00 km	Superette à 10,00 km

Liste détaillée des séjours à thème

Campagne

Liste détaillée des caractéristiques

Chambre et salle de bain/salle d'eau au rez-de-chaussée	Hébergement non fumeur	Maison individuelle
Plusieurs gîtes sur place		

Liste détaillée des équipements intérieurs

Cheminée	Climatisation	Congélateur
Équipement bébé / chaise-haute	Équipement bébé / lit	Four
Lave-linge	Lave-vaisselle	Lecteur DVD
Micro-ondes	Piscine intérieure	Réfrigérateur
Télévision		

Liste détaillée des services proposés

Draps fournis	Internet / Wifi	Linge de maison fourni
Linge de toilette en location	Ménage fin de séjour en option	

Liste détaillée des zones touristiques

LA LOMAGNE TARN ET GARONNAISE

Liste détaillée des agréments et qualifications nationales

Tourisme et Handicap



Agencement de l'hébergement

Cuisine et salle à manger salon **100 m²**

Rez-de-chaussée

Cuisine ouverte donnant sur la salle à manger et salon

le studio avec chambre PMR **31 m²**

Rez-de-chaussée

Lits : 2 lits 80×190 - 0 lit 90×190 - 0 lit 140×190

avec salle d'eau et wc indépendants

Chambre 2 **16 m²**

Étage : 1

Lits : 2 lits 80×190 - 0 lit 90×190 - 1 lit 140×190

avec salle d'eau privative et wc

Chambre 3 **16 m²**

Étage : 1

Lits : 2 lits 80×190 - 0 lit 140×190

avec salle d'eau privative et wc

Chambre 4 **20 m²**

Étage : 1

Lits : 2 lits 80×190 - 2 lits 90×190

avec salle d'eau privative wc sur le palier

Chambre 5 **22 m²**

Étage : 1

Lit : 4 lits 90×190

avec salle d'eau privative wc sur le palier

Chambre 6 **18 m²**

Étage : 1

Lits : 2 lits 90×190 - 0 lit 140×190 - 1 lit 160×200

salle d'eau et wc privatifs

Chambre 7 **17 m²**

Étage : 1

Lit : 2 lits 90×190

salle d'eau et wc privatifs

chambre 8 **25 m²**

Étage : 1

Lits : 4 lits 90×190 - 1 lit 120×190

salle d'eau et wc privatifs

terrasse couverte **60 m²**

Rez-de-chaussée

Terrasse couverte extérieure orientée sud avec tables et chaises pour vos repas.

Terrasse coté Piscine **30 m²**

Rez-de-chaussée

Terrasse coté piscine



Gîtes de France Tarn-et-Garonne

Gestion des réservations

Les Terrasses de Bourran Bât C - 2 rue de Dublin
12000 RODEZ

E-mail : info@gitesdefrance-reservation-altg.com

TVA intracommunautaire : FR24508043130

Web : gites-de-france-tarn-et-garonne.com

Tel : 05 65 75 55 66

Espaces extérieurs - jardin **2000 m²**

Rez-de-chaussée

Espace extérieur arboré terrain non clos

Aire de jeux couverte partagée **80 m²**

Rez-de-chaussée

Aire de jeux couverte et ouverte avec billard, ping pong, baby foot, panier de basket ... Cette espace est partagé avec le Gite de groupe Les Granges.

Yourte **25 m²**

Lits : 4 lits 80×190 - 3 lits 90×190 - 0 lit 140×190

Yourte d'en Naoua : cet hébergement de plein air atypique offre un confort optimal avec ses sanitaires tout équipés à l'extérieur. Capacité 6 personnes.

chambre 9 **25 m²**

Étage : 1

Lit : 4 lits 90×190

salle d'eau et wc privés

Informations tarifaires

Caution 1 000,00 € (voir conditions pour la remise de caution dans les CGV)

Services :

- Linge de toilette par personne (6,00 € par personne)
- Supplément par animal par jour (4,00 € par animal par nuit)

Électricité et chauffage

La location de l'hébergement comprend la fourniture de 8 kWh/jour d'électricité (relevé de compteur à l'arrivée et au départ). Le surplus est à régler au propriétaire : facturation au réel selon consommation (relevé au compteur). Si le chauffage n'est pas électrique, la facturation est établie au réel selon consommation (relevé au compteur pour le gaz, fioul, pellets, ou bois mis à disposition et à régler sur place ou en option le cas échéant).

