



Le Domaine jardin d'en Naoua aux portes du Gers et Toulouse, piscine chauffée privée et Loisirs

Gîte l'étable

Gîte de groupe n° H82P008205 situé à Maubec (82 - Tarn-et-Garonne)

À partir de 384,30 € / nuitée

Montant de la caution : 900,00 €



Descriptif de l'hébergement

Capacité : 19 personnes - 7 chambres

Classement : 4 épis

Animaux acceptés

Superficie totale : 200 m²

Au bas du village fortifié de Maubec, porte du Gers, un ancien corps de ferme lomagnol où la maison, l'étable et le chai ont été réaménagés avec originalité. Un havre de paix : calme et nature mêlant modernité et tradition. Idéal pour l'accueil des groupes : famille ou amis, sportifs et enfants. Balades à pied ou VTT au départ du Gîte. Paysage agréable, vallonné et boisé. A partir de février 2024 la création d'un deuxième gîte de groupe mais préservant l'indépendance de chacun permet de privatiser le domaine pour un nombre de 55 personnes .

Le gîte de groupe l'étable comprend au rdc une entrée doté de toutes les informations locales et touristiques avec un wc indépendant avec lave-main. De l'entrée, accéder à une grande pièce à vivre avec un beau salon donnant sur la campagne (canapés, cheminée avec Insert) un espace repas et une cuisine professionnelle. De ce rdc, une chambre (2 lits 0,90) avec salle d'eau privative, une chambre avec son salon et sa chambre (1 lit 140, 2 lits gigognes 0,90), salle d'eau avec wc) au 1er étage par escalier intérieur, un deuxième salon lecture (possibilité de 4 couchages supplémentaires). Du grand salon par un escalier magistral, 3 chambres : la chambre pivoine avec 3 lits en 0,90 salle de bain ouverte avec baignoire et lavabos, la chambre tournesol avec 1 lit 160, salle d'eau avec wc, la chambre iris avec 1 lit 160, 1 fauteuil lit en 0,80, salle d'eau avec wc. Par l'extérieur mais aussi par l'intérieur, une chambre familiale avec le label "Tourisme et Handicap" avec une chambre 1 lit 160, 1 chambre 1 lit gigogne, une salle d'eau avec wc. Côté cour, un grand auvent avec cuisine d'été vous attend pour les repas aux beaux jours. A quelques pas, profitez d'un espace de jeux fermés dans l'ancien hangar totalement réinvesti pour jouer au ping-pong, baby foot, billard américain. Salons de jardin de part et d'autres de ce gîte. Wifi dans tout le logement. Animaux acceptés payants. Taxe de séjour en supplément. Accès à la piscine Le Hameau d'En Naoua compte quelques maisons, il est impératif de respecter le calme et la quiétude des lieux. Les Fêtes sont autorisées dans la limite des règles de nuisances sonores en extérieur et il est possible de mettre de la musique en intérieur uniquement avec le matériel mis à votre disposition. Un matériel Hifi adapté est installé dans le Gîte et dans la Grange - aire de jeux (Bluetooth/auxiliaire/ prise jack).

Liste détaillée des équipements intérieurs

Babyfoot	Cheminée	Climatisation
Congélateur	Equipement bébé / chaise-haute	Equipement bébé / lit
Four	Lave-linge	Lave-vaisselle
Lecteur DVD	Micro-ondes	Réfrigérateur
Sèche-linge	Télévision	





Gîtes de France Tarn-et-Garonne

Gestion des réservations

Les Terrasses de Bourran Bât C - 2 rue de Dublin
12000 RODEZ

E-mail : info@gitesdefrance-reservation-altg.com

TVA intracommunautaire : FR24508043130

Web : gites-de-france-tarn-et-garonne.com

Tel : 05 65 75 55 66

Liste détaillée des équipements extérieurs

Barbecue	Jeux enfants	Piscine privative
Plancha	Salon de jardin	Table de ping-pong
Terrasse privative		

Liste détaillée des séjours à thème

Campagne

Liste détaillée des caractéristiques

Chambre et salle de bain/salle d'eau au rez-de-chaussée	Chambre familiale	Hébergement non fumeur
Maison individuelle		

Liste détaillée des activités extérieures

Cinémas	Equitation	Golf
Kayak	Lac / Plan d'eau	Musées
Parc ou jardin	Pêche	Piscine municipale
Randonnée pédestre	Sentiers pédestres PR/GR	Tennis municipal

Liste détaillée des services extérieurs

Commerces	Gare	Marché
Médecin	Parking public gratuit	Pharmacie
Restaurants		

Liste détaillée des services proposés

Draps fournis	Internet / Wifi	Linge de maison fourni
Linge de toilette en location	Ménage fin de séjour en option	

Liste détaillée des zones touristiques

LA LOMAGNE TARN ET GARONNAISE

Agencement de l'hébergement

Cuisine et salle à manger 30 m²

Rez-de-chaussée

Cuisine ouverte Américaine donnant sur la salle à manger

Salon /séjour / accueil 30 m²





Gîtes de France Tarn-et-Garonne

Gestion des réservations
Les Terrasses de Bourran Bât C - 2 rue de Dublin
12000 RODEZ

E-mail : info@gitesdefrance-reservation-altg.com

TVA intracommunautaire : FR24508043130

Web : gites-de-france-tarn-et-garonne.com

Tel : 05 65 75 55 66

Rez-de-chaussée

Salon cheminée modulable et communiquant avec la cuisine /salle à manger/accueil. Toilette PMR et enfants.

Chambre 5 (Lys) 10 m²

Rez-de-chaussée

Lits : 2 lits 80×190 - 0 lit 90×190 - 0 lit 140×190

Chambre avec salle d'eau

Chambre 6 / mezzanine (Pigeonnier) 18 m²

Étage : 1

Lits : 2 lits 80×190 - 0 lit 90×190 - 1 lit 140×190

Chambre en mezzanine : RDC 1 lit gigogne 80 ou 160 et à l'étage 1x140, salle d'eau et wc.

Chambre 2 : Pivoine 18 m²

Étage : 1

Lits : 3 lits 90×190 - 0 lit 140×190

Chambre de charme avec salle de Bain et wc séparé.

Chambre 3 : Tournesol 14 m²

Étage : 1

Lits : 0 lit 90×190 - 1 lit 160×200

Chambre de charme avec salle d'eau et wc

Chambre 4 : Iris 15 m²

Étage : 1

Lits : 1 lit 80×190 - 0 lit 90×190 - 1 lit 160×200

Chambre de charme avec salle d'eau et wc 1 fauteuil lit en 80

Chambre 1 : Le Chai 20 m²

Rez-de-chaussée

Lits : 0 lit 140×190 - 1 lit 160×200

Chambre PMR et familiale communicante avec la chambre 1 bis. Salle d'eau et wc adaptés handicapé commune aux chambres 1 et 1 bis.

Chambre 1 bis : Le Chai 10 m²

Rez-de-chaussée

Lits : 2 lits 80×190 - 1 lit 90×190

Chambre PMR et familiale communicante avec la chambre 1. Salle d'eau et wc adaptés handicapé commune aux chambre 1 et 1 bis.

Petit salon 15 m²

Lits : 2 lits 80×190 - 2 lits 90×190 - 1 lit 120×190

Petit salon, bibliothèque, TV- WIFI Avec 4 couchages supplémentaires.

Auvent 50 m²

Terrasse couverte extérieure orientée sud avec tables et chaises pour vos repas.

Terrasse coté Piscine 25 m²

Rez-de-chaussée

Terrasse couverte coté piscine pour vos repas et réception de groupe;

Espaces extérieurs - jardin 7000 m²

Rez-de-chaussée

Espace extérieur arboré terrain non clos





Gîtes de France Tarn-et-Garonne

Gestion des réservations

Les Terrasses de Bourran Bât C - 2 rue de Dublin
12000 RODEZ

E-mail : info@gitesdefrance-reservation-altg.com

TVA intracommunautaire : FR24508043130

Web : gites-de-france-tarn-et-garonne.com

Tel : 05 65 75 55 66

Aire de jeux couverte partagée **80 m²**

Aire de jeux couverte et ouverte avec billard, ping pong, baby foot, panier de basket ... Cette espace est partagé avec le Gite de groupe Les Granges.

Yourte **25 m²**

Lits : 4 lits 80×190 - 3 lits 90×190 - 0 lit 140×190

Yourte d'en Naoua : cet hébergement de plein air atypique offre un confort optimal avec ses sanitaires tout équipés à l'extérieur. Capacité 6 personnes.

Informations tarifaires

Caution 900,00 € (voir conditions pour la remise de caution dans les CGV)

Services :

- Linge de toilette par personne (6,00 € par personne)
- Supplément par animal par jour (4,00 € par animal par nuit)

Informations complémentaires

CAUTION POUR 2 NUITS : 600 €

Électricité et chauffage

La location de l'hébergement comprend la fourniture de 8 kWh/jour d'électricité (relevé de compteur à l'arrivée et au départ). Le surplus est à régler au propriétaire : facturation au réel selon consommation (relevé au compteur). Si le chauffage n'est pas électrique, la facturation est établie au réel selon consommation (relevé au compteur pour le gaz, fioul, pellets, ou bois mis à disposition et à régler sur place ou en option le cas échéant).

